

# 千葉県庁生活協同組合員の皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。



## 新章、駅前街区。

駅徒歩2分。駅前街区のフロントへ。

sta. 2min.

**提携特典**  
**0.5%割引**

女性目線の細やかな気配りが盛り込まれた1LDKプラン。

### 37C2type 1LDK+SIC

- 専有面積 / 37.61㎡ (約11.37坪)
- バルコニー面積 / 6.80㎡ (約2.05坪)
- 予定販売価格 / 3,300万円台～ ※100万円単位
- 予定販売価格: 3,300万円台～7,900万円台 ※100万円単位
- 最多予定販売価格帯: 3,500万円台 ※総販売戸数に対応
- 月々支払 8万円台～ ※ご返済の目安: 3,400万円借入の場合

※掲載の間取り図は計画段階のもので、変更となる場合がございます。詳細は図面集をご参照ください。  
※家具・調度品は販売価格に含まれません。※色味・幅・高さ等は実際とは異なります。詳しくは係員にお尋ねください。



## 来場予約受付中(予約制)

南船橋レジデンシャルサロン

☎ 0120-321-984

営業時間 / 10:00～17:00

定休日 / 火～木曜(祝日を除く)

※2月1日より水曜日定休(祝日を除く)

〈HPはこちら〉

パークリユクス南船橋

検索



※1.駅前街区とは「JR南船橋駅南口市有地活用事業」のことであり、37,000㎡は「JR南船橋駅南口市有地活用事業」全体の敷地面積合計の面積です。  
※外観「JR南船橋駅南口市有地活用事業完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。また公共施設と横断歩道等につきましては行政指導により変更になる場合がございます。  
※上記所要時間は、通勤時および()内日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間を含みます。※本物件は、「JR南船橋駅南口市有地活用事業」内にあります(現在の状況: <A街区> 工事中、完成予定時期: 2025年春)。尚、本物件の東側には「<C区>マンション(現在の状況: 工事中、完成予定時期: 2025年春)、<商業施設>店舗・芝生広場・情報発信拠点(現在の状況: 工事中、完成予定時期: 2023年冬)」があります。※完成予定時期については、遅れる場合がございます。これらの建物が完成した場合は、本物件の日照・通風などに影響を受ける可能性があります。また周辺建物や整備事業の工事期間中は、工事や車両出入りに伴う騒音や振動の影響を受ける可能性があります。  
[返済の目安]  
■借入額 / 3,400万円借入の場合 ●返済期間 / 35年 ●ボーナス返済なしの場合の月々返済 / 85,243円(当初・予定、年12回)  
■提携ローン概要 ●取扱金融機関 / 住信SBIネット銀行 ●融資金利 / 変動金利年0.297%(店頭表示金利から最大2.478%(引下げ利用) ●返済方法 / 元利均等返済方式 ●融資期間 / 35年以内(1年単位) ●融資限度額 / 500万円以上2億円以下(10万円単位) ※借入の際には別途、融資手数料が必要です。 ●融資手数料 / お借入金額の2.2%(税込)をお借入時に一括してお支払い。 ※金利は年2回見直し。 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。 ※掲載の返済額は概算ですので、実際の金額とは多少異なる場合があります。 ※提携ローンのご利用にあたっては収入等一定の条件を満たす必要があります。 ※お申込に際しては所定の審査があります。審査の結果によってご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。 ※上記概要は2024年1月現在のものです。 ※ご購入の際には上記支払い以外に諸費用および毎月の管理費、修繕積立金等がかかります。 ※詳しくは係員にお問合ください。 ※ご契約時に手付金(10%)相当が必要となります。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト



提携特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「**紹介カードの発行**」手続きをお済ませいただき、**初回来場時**にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ・紹介カード発行  
提携特典を受けるには、  
事前に紹介カードが必要です。

千葉県庁生活協同組合 千葉県庁生活協同組合サービスセンター  
TEL.043-223-4604 FAX.043-223-4626