Brillia Tower 千葉

千葉県庁生活協同組合　組合員の皆様へ

三越千葉店跡地に誕生いたします「Brillia Tower 千葉」が、公式ホームページを公開いたしました。
初回のご来場時に、千葉県庁生活協同組合発行の「紹介カード」を提示頂きますと、
ご成約時に0.5%割引の価格にてご購入いただけます。

【紹介カードに関するお問合せ先】千葉県庁生活協同組合　店舗・サービス事業課（南庁舎9階）

TEL　043-223-4604

Brillia Tower 千葉　物件エントリー受付開始

※1 外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。掲載の航空写真は、現地北東側（約90m）より現地方向を撮影（2023年2月）しCG加工し、外観完成予想CGを合成したものです。
※2 掲載の写真は、現地約61mの高さから西方向をドローン撮影（2023年7月）し外観完成予想CGを合成加工したもので、実際の住戸から撮影した眺望ではありません。写真に合成した外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。

電話、電線等につきましては設置しておりません。

エントランスラウンジ・パーティールーム・フィットネススペース等の多彩な共用施設

エントランスラウンジ完成予想CG ※

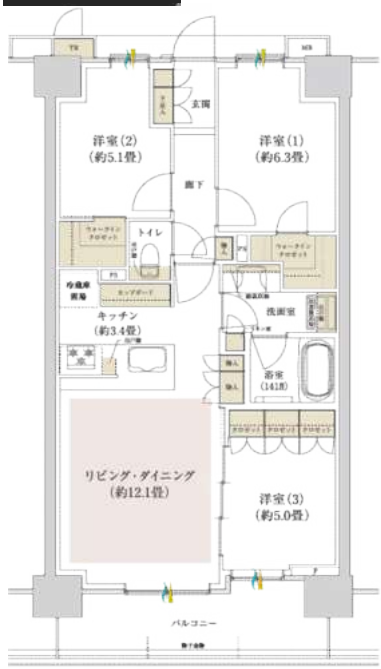
パーティールーム完成予想CG ※

※エントランスラウンジ完成予想CG・パーティールーム完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と見え方が異なることや変更となる場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃番により変更になる場合があります。

１ＬＤＫ～４ＬＤＫ、豊富なプランバリエーションからお選びいただけます

Htype
３LDK＋２

専有面積 **72.46㎡**
トランクルーム面積0.45㎡含む



POINT 01
無償・有償セレクトシステム

建具やフローリングのカラー、キッチンの高さほか、自分らしく演出できるセレクトシステムをご用意。

POINT 02
可変性引き戸

リビング・ダイニングと洋室の一体利用、個室としての利用を自在に。

POINT 03
全戸トランクルーム完備

スポーツ用品や季節の調度品等、収納に重宝するトランクルームを全住戸に。

【現地案内図】

■「Brillia Tower 千葉」全体予告概要●所在地／千葉県千葉市中央区富士見二丁目６番1号他（地番）●交通／JR総武本線「千葉」駅徒歩4分●敷地面積／3,805.80㎡●建築面積／2,660.43㎡●建築延床面積／48,101.58㎡●土地の権利／所有権●用途地域／商業地域●地域地区／防火地域●総戸数／491戸（募集対象外住戸10戸含む）他店舗5区画、保育所1区画●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上23階、地下1階建●建築確認番号／第HPA-22-07022-1号（2022年7月14日付）●工事完了年月／2026年4月下旬（予定）●引渡可能年月／2026年8月下旬（予定）●駐車場台数／143台［機械式：137台（募集対象外住戸用5台含む）、福祉用：2台、宅配用：2台、荷捌き用：2台］、月額使用料未定●駐輪場台数／551台［2段ラック式：542台、平置式：9台］、月額使用料未定●バイク置場／2台、月額使用料未定●ミニバイク置場／8台、月額使用料未定●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社／株式会社東京建物アメニティサポート●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（予定）●設計・施工／ファーストコーポレーション株式会社●売主兼販売代理／東京建物株式会社 国土交通大臣（17）第6号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル●売主兼販売代理／野村不動産株式会社 国土交通大臣（14）第1370号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル●売主／株式会社中央住宅 国土交通大臣（13）第2401号（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 埼玉県越谷市南越谷1-21-2●売主／ファーストコーポレーション株式会社 国土交通大臣（2）第9388号（一社）東京建設業協会（公社）東京都宅地建物取引業協会 東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング●本マンションは、高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例（千葉県福祉のまちづくり条例）に適合しています。●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／1LDK～4LDK●専有面積／33.99㎡～160.10㎡（トランクルーム面積：0.42㎡～1.35㎡含む）●バルコニー面積／6.39㎡～28.56㎡●サービスバルコニー面積／3.10㎡～14.77㎡●管理費／月額：未定●修繕積立金／月額：未定●管理準備金／引渡時一括：未定●修繕積立基金／引渡時一括：未定●インターネット利用料／月額：未定●販売予定時期／2024年3月上旬※本物件はすべての予定販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。販売戸数が未定の場合、住居専有面積等の数値および予定価格等の表示は、本販売期以降の総販売戸数（481戸）に対応したものです。確定情報は本広告時に掲載いたします。

お問合せ先「Brillia Tower 千葉」販売準備室

0120-491-033

■営業時間／11時～17時
■定休日／火・水・木曜日

最新情報はホームページをご覧ください

ブリリアタワー千葉

売主兼販売代理 東京建物

売主兼販売代理 野村不動産

売主 POLUS 中央住宅

売主 ファーストコーポレーション株式会社