

千葉県庁生活協同組合の皆様へ

提携特典：企業提携割引の適用がございます。
詳しくは担当者までお問い合わせください。

Daiwa House®

SECUREA

セキュレア印西牧の原グレイスガーデン



快適を、素敵を、家族に、未来に。

ダイワハウス
大規模分譲地【全30区画】
先進の家、こだわりの【自由設計対応】

駅周辺の大型商業施設。
日々のお買い物も休日のショッピングも。
牧の原モア・BIG HOPガーデンモール印西
・ジョイフル本田

北総線「印西牧の原」駅利用
「日本橋」駅へ直通54分、「大手町」駅へ61分
※東葉高速鉄道通勤快速を利用。
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので、時間帯によって異なります。
(※大手町「日本橋」駅で東京メトロ東西線に乗換え)

北総鉄道

「印西牧の原」駅 徒歩16~17分

全区画敷地面積165㎡（49坪）以上

販売価格

1,570万円～1,940万円

資料請求・
ご来場予約は
こちらから

建築条件付宅地分譲 先着順申込受付中

資料請求・見学のご希望の方は事前予約の程お願いいたします。

大和ハウス工業株式会社 担当：堀田

TEL：080 - 9652 - 5418

「メール作成画面はこちら」
を押してください。



■ 建築条件付宅地分譲

※区画図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。

提携特典をご利用頂くためには、千葉県庁生活協同組合が発行する「紹介カード」を初回ご来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと、提携特典は受けられませんのでご注意ください。



(英主)
大和ハウス工業株式会社 東関東支社
〒273-0005 船橋市本町1丁目27番1 Tel.047-406-5627 Fax.047-406-5295
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問合せはこちら
担当：大和ハウス工業(株)堀田
080 - 9652 - 5418
m00407845@daiwahouse.jp



現地案内図



CAR ACCESS カーナビ住所

千葉県印西宗甫37付近とご入力いただくと、
現地付近までお越しいただけます。

SHOPPING

駅周辺の大型商業施設。
日々のお買い物も休日のショッピングも。

牧の原モア、BIG HOPガーデンモール印西
USシネマ千葉ニュータウン、ジョイフル本田



牧の原モア BIGHOP ガーデンモール 印西

2023年5月撮影

PARK

歩いてのんびりレジャーを
楽しめる休日

牧の原公園、滝野公園、別所谷津公園



牧の原公園 滝野公園

2023年5月撮影

QUALITY

ハウスメーカー品質、
ダイワハウスの大規模分譲地【30区画】

ダイワハウスが創る先進の家、ZEH対応。
テレワークスペースなどこだわりの自由設計対応。

地震に強い 経年に強い 高断熱

【セキュア印西牧の原グレイスガーデン全体概要】◆所在地/千葉県印西市宗甫36-2の一部◆交通/北総鉄道「印西牧の原」駅まで16～17分◆総区画数/30区画◆開発面積/7018.02㎡◆開発許可番号/印西都計指令第39号◆造成完了年月/令和5年12月予定◆用途地域/無指定地域◆都市計画/市街化調整区域◆地目/宅地◆建蔽率/50%◆容積率/100%◆道路の幅員/6.0m×6.5m(アスファルト塗装)◆私道負担/無◆設備などの概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気業者も選択可能です)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:浄化槽◆手付金の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社◆取引様態/売主:大和ハウス工業株式会社◆広告作成日/令和5年11月2日 ※21号地のゴミ置き場7.10㎡は20分の1の持分負担となります。2号地~4号地、22号地、25号地~30号地は7.50㎡は21分の1の持分負担となります。※太陽光発電システム、リチウムイオン蓄電池、ALSOKホームセキュリティは建築時に採用が条件となります。※ALSOKホームセキュリティ利用料:1年目無料、継続する場合2年目以降:月額990円(税込)※本分譲地では快適で良好な住環境を皆様に提供する為にまちなみガイドラインを設けております。

【建築条件付宅地分譲概要】◆今回販売区画数/10区画◆敷地面積/165.00㎡(25号地)、165.01㎡(2・21・26・27・30号地)、165.02㎡(22・28号地)、166.01㎡(4号地)、168.38㎡(3号地)◆販売価格/1,570万円(26号地)、1,610万円(27号地)、1,620万円(22号地)、1,650万円(21号地)、1,670万円(28号地)、1,790万円(2・3・4号地)、1,860万円(25号地)、1,940万円(30号地)◆最多販売価格帯/1,600万円台(4区画)

建築条件付宅地とは...この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。